

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental  
Market  
Statistics

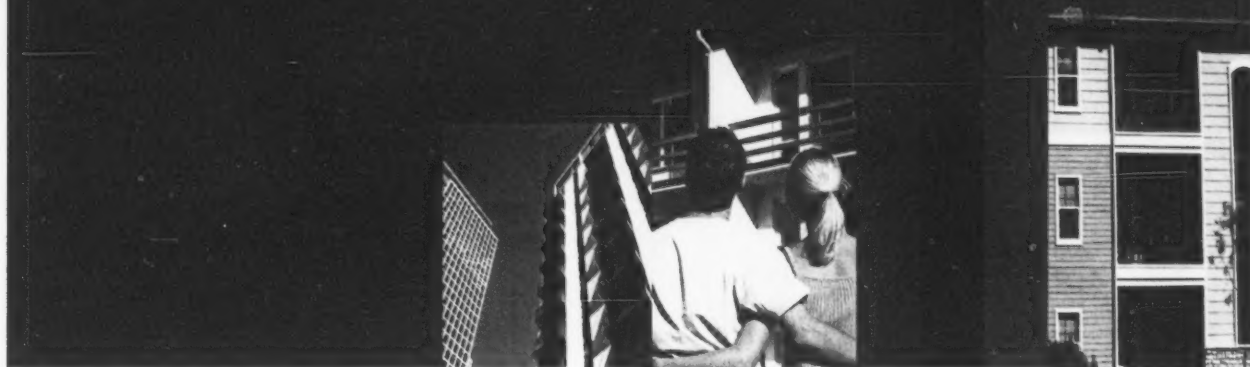
Statistiques  
sur le marché  
locatif

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: ••201••

DATE DE DIFFUSION : •••••201•••••



*Housing market intelligence you can count on.  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Canada



## CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## **SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS**

- \*\*** Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Not applicable / Sans objet

## **GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES**

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		



## METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be  $\bar{x}$

and its standard deviation be  $\sigma_{\bar{x}}$ . Then the Coefficient of Variation is given by  $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$ .

## RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si  $\bar{x}$  représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que  $\sigma_{\bar{x}}$  représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

## FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

## RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

- A – Excellent
- B – Very good
- C – Good
- D – Fair (Use with Caution)
- \*\* – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

\*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

## CODES INDICANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20]*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'inoccupation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

\* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

## RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

- A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
- B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
- C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
- D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
- ⊖ - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

## DEFINITIONS

**Availability:** A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

**Rent:** The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

**Rental Apartment Structure:** Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

**Rental Row (Townhouse) Structure:** Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

**Vacancy:** A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.



## **CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS**

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'occupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

- A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
- B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
- C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
- D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
- \*\* – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

## **DÉFINITIONS**

**Logement disponible** : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer** : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant** : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

## **DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:**

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

<b>Nova Scotia</b>	<b>Alberta</b>
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Lunenburg MD	Clearwater County MD
<b>Ontario</b>	Foothills No 31 MD
Wasaga Beach T	Lacombe County CM
<b>Manitoba</b>	MacKenzie No 23
St. Andrews RM	Mountain View County CM
	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

## **ACKNOWLEDGEMENT**

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

## DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

<b>Nouvelle-Écosse</b>	<b>Alberta</b>
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Lunenburg MD	Clearwater County MD
<b>Ontario</b>	Foothills No 31 MD
Wasaga Beach T	Lacombe County CM
<b>Manitoba</b>	MacKenzie No 23
St. Andrews RM	Mountain View County CM
	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

## REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## RENTAL MARKET STATISTICS

### FALL 2011

Tables 1 to 8: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2006 Census definitions.

## STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

### AUTOMNE 2011

Tableaux 1 à 8: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Universe	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Universe	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,486	1.4	a	1.1	a	3,459	1.8	a	1.3	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	35	**		**		32	3.6	d	3.6	d
		Cornet Brook CA/AR	468	0.7	a	0.7	a	489	1.3	a	1.3	a
		Gander T	632	0.3	a	0.3	a	567	1.2	a	1.2	a
		Grand Falls- Windsor CA/AR	467	1.3	a	1.3	a	479	1.3	a	0.9	a
	Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.		5,088	1.2	a	1.0	a	5,026	1.6	a	1.3	a
Prince Edward Island / Île-du-Prince- Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,028	3.4	b	2.3	a	4,216	4.5	a	3.3	a
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	748	1.4	a	1.4	a	762	1.0	a	0.8	a
	Total P.E.I. / Î.-P.-É.		4,776	3.1	b	2.2	a	4,978	4.0	a	2.9	a



Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010						October - octobre 2011					
			Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,116	3.3	a		2.6	a	40,624	3.1	a		2.4	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,833	3.1	b		2.9	a	1,825	3.9	a		3.7	a
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	326	6.9	a		3.8	b	331	5.8	c		4.8	d
		Kentville CA/AR	1,304	5.7	b		5.1	b	1,340	5.2	a		5.2	a
		Kings, Subd A SC	123	1.0	d		1.0	d	117	3.4	b		3.4	b
		New Glasgow CA/AR	1,172	3.6	a		3.4	a	1,185	2.8	a		2.8	a
		Truro CA/AR	2,595	6.3	a		5.7	a	2,642	4.2	a		4.2	a
		West Hants MD	22	**			**		18	**			**	
		Yarmouth MD	77	**			**		62	35.3	a		35.3	a
	Total N.S./N.-É.		47,580	3.6	a		2.9	a	48,156	3.3	a		2.7	a
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,958	5.5	a		4.2	a	9,935	4.9	a		4.3	a
		Saint John CMA/RMR	8,619	5.7	a		5.1	a	8,546	6.7	a		5.9	a
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,065	2.7	a		2.6	a	7,047	2.7	a		2.5	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,232	10.1	a		9.9	a	1,240	8.9	a		8.9	a
		Campbellton CA/AR	829	7.7	a		7.5	a	857	7.6	a		7.6	a
		Edmundston CA/AR	1,255	9.4	a		8.6	a	1,285	9.2	b		9.2	b
		Miramichi CA/AR	838	3.2	a		2.6	a	832	5.0	a		3.9	a
	Total N.B./N.-B.		29,796	5.2	a		4.5	a	29,742	5.3	a		4.8	a

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,874	3.1	b	2.5	a	20,200	2.8	a	2.2	a
		Montréal CMA/RMR	450,017	3.2	a	2.7	a	449,826	3.0	a	2.5	a
		Québec CMA/RMR	72,508	1.2	a	1.0	a	73,665	1.8	a	1.6	a
		Saguenay CMA/RMR	7,896	2.1	a	1.8	a	8,051	1.7	a	1.4	a
		Sherbrooke CMA/RMR	31,932	4.8	a	4.6	a	32,492	4.9	a	4.7	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,716	4.3	a	3.9	a	16,954	4.1	b	3.9	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,733	4.8	b	4.2	b	7,952	4.6	b	4.2	c
		Granby CA/AR	7,437	4.3	b	4.0	b	7,543	3.4	c	3.3	c
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,529	4.5	c	4.3	c	6,601	4.6	b	4.3	b
		St-Jean-sur- Richelieu CA/AR	8,069	3.1	c	3.0	c	8,137	1.5	a	1.4	a
		Shawinigan CA/AR	4,694	7.2	b	6.9	b	4,806	6.9	a	6.7	a
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,769	3.2	a	2.9	a	1,810	5.4	a	4.9	a
		Amos CA/AR	978	0.8	a	0.8	a	988	0.6	a	0.3	a
		Baie Comeau CA/AR	1,338	5.4	a	3.4	a	1,394	2.6	a	2.0	a
		Cowansville CA/AR	1,660	4.7	a	4.5	a	1,665	5.8	a	5.5	a

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	555	7.4 a		6.7 a	559	6.3 a		6.3 a
		Gaspé V	589	3.3 a		3.3 a	603	2.8 a		2.3 a
		Hawkesbury CA/AR	27	0.0 a		0.0 a	27	0.0 a		0.0 a
		Joliette CA/AR	4,819	2.6 a		2.1 a	4,942	2.3 a		2.0 a
		La Tuque CA/AR	739	10.8 a		10.3 a	736	8.7 a		8.1 a
		Lachute CA/AR	861	7.9 a		6.3 a	902	6.0 a		4.8 a
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	244	**		**	241	2.9 b		2.9 b
		Matane CA/AR	1,353	3.7 a		3.4 a	1,382	2.8 a		2.6 a
		Mont-Laurier V	1,132	5.6 a		5.1 a	1,110	5.1 a		4.1 a
		Montmagny V	621	2.0 a		1.5 a	613	3.8 a		3.8 a
		Prévost V	71	5.5 d		3.6 d	119	1.1 d		1.1 d
		Rawdon MÉ	370	1.6 b		1.6 b	393	2.0 a		1.5 a
		Rimouski CA/AR	4,830	1.6 b		1.2 a	5,013	2.6 a		2.3 a
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,513	3.7 a		3.1 a	2,564	4.1 a		3.7 a
		Roberval V	510	5.1 a		5.1 a	502	3.6 a		3.4 a

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.
Quebec / Québec	Centres 10,000- 49,999	Rouyn- Noranda CA/AR	2,824	0.6 a		0.5 a	2,865	0.1 a		0.1 a
		Saint- Félicien V	500	5.4 b		5.4 b	486	2.3 a		2.3 a
		Saint- Georges CA/AR	2,066	8.6 a		8.4 a	2,070	7.4 a		6.8 a
		Saint-Lin- Laurentides V	369	2.6 a		2.6 a	433	1.6 a		1.6 a
		Sainte-Adèle V	588	4.8 b		4.2 b	575	4.5 c		4.5 c
		Sainte-Marie V	972	2.3 a		1.8 a	986	3.1 a		2.8 a
		Sainte- Sophie MÉ	64	3.1 a		3.1 a	73	0.0 a		0.0 a
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,167	2.4 b		2.3 b	2,223	3.4 c		0.5 b
		Sept-Îles CA/AR	2,398	0.7 a		0.6 a	2,411	0.7 a		0.7 a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,816	4.1 a		4.0 a	2,839	5.9 a		5.8 a
		Thetford Mines CA/AR	1,098	7.4 a		6.8 a	1,106	6.0 a		5.9 a
		Vai-D'Or CA/AR	2,364	0.5 a		0.0 b	2,362	0.6 a		0.2 a
		Victoriaville CA/AR	4,029	4.8 b		4.4 b	4,172	6.6 b		6.0 b
		<b>Total Que/Qc</b>	<b>680,639</b>	<b>3.2 a</b>		<b>2.7 a</b>	<b>684,391</b>	<b>3.0 a</b>		<b>2.6 a</b>

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,284	5.8	a	3.4	a	3,297	3.4	b	1.7	b
		Brantford CMA/RMR	4,628	5.7	b	3.7	b	4,651	3.1	b	1.8	a
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,976	4.0	b	3.0	b	11,140	3.0	b	2.8	a
		Guelph CMA/RMR	6,598	6.0	a	3.4	a	6,505	2.1	a	1.1	a
		Hamilton CMA/RMR	41,832	6.8	a	3.7	a	42,138	6.2	a	3.4	a
		Kingston CMA/RMR	12,407	1.8	a	1.0	a	12,684	2.2	a	1.1	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	26,303	4.5	a	2.6	a	26,260	3.4	a	1.7	a
		London CMA/RMR	41,251	7.4	a	5.0	a	42,026	5.8	a	3.8	a
		Oshawa CMA/RMR	11,273	4.6	a	3.0	a	11,224	3.2	a	1.8	a
		Ottawa CMA/RMR	60,507	3.4	a	1.6	a	60,413	3.2	a	1.4	a
		Peterborough CMA/RMR	5,833	6.4	a	4.1	b	5,841	4.8	a	3.5	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,854	6.1	a	4.4	a	15,842	5.3	a	3.2	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,229	2.7	a	2.2	a	5,262	2.9	a	1.7	a
		Toronto CMA/RMR	306,091	3.9	a	2.1	a	307,171	2.9	a	1.4	a
		Windsor CMA/RMR	14,651	12.5	a	10.9	a	14,659	9.2	a	8.1	a



Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,706	6.9	a	4.4	a	5,762	5.6	a	3.5	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,525	8.3	a	7.0	a	4,686	8.6	b	7.0	b
		Cornwall CA/AR	3,642	4.6	a	3.4	b	3,678	3.7	b	3.2	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,437	3.2	a	2.5	a	1,449	5.9	a	5.3	a
		Norfolk CA/AR	887	5.2	d	4.3	d	891	5.4	b	4.6	b
		North Bay CA/AR	3,126	3.3	c	2.1	b	3,133	5.1	c	3.9	c
		Sarnia CA/AR	5,434	7.6	a	5.8	a	5,468	7.2	a	5.4	b
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,617	2.7	a	1.2	a	4,680	2.0	c	1.1	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	272	6.1	c	2.9	b	273	5.6	b	2.6	b
		Brighton MU	172	6.2	c	5.4	c	172	**		**	
		Brock TP	106	14.7	d	10.4	d	106	10.0	d	8.6	c
		Brockville CA/AR	2,078	3.8	a	2.7	a	2,081	4.6	b	3.3	b
		Centre Wellington CA/AR	684	6.3	b	4.1	b	675	1.2	a	0.5	a
		Cobourg CA/AR	909	3.9	c	3.1	c	905	3.7	b	2.2	b
		Collingwood CA/AR	584	2.2	a	0.9	a	584	3.8	a	3.3	a

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,262	9.0	a	8.7	a	1,271	9.1	a	8.6	a
		Erin T	5	**		**		8	**		**	
		Essex T	166	**		**		163	10.0	b	8.4	b
		Gravenhurst T	233	5.8	d	4.4	d	231	8.5	b	3.6	c
		Greater Napanee T	558	4.3	b	3.6	b	564	2.8	a	2.8	a
		Haldimand County CY	380	3.4	a	1.1	a	380	3.3	b	2.5	a
		Hawkesbury CA/AR	687	8.5	a	6.0	b	701	6.0	b	5.8	b
		Huntsville T	312	6.8	c	4.4	d	308	7.5	c	4.9	d
		Ingersoll CA/AR	202	18.8	a	10.6	a	200	18.7	a	15.5	a
		Kenora CA/AR	360	3.9	b	3.9	b	354	5.0	d	5.0	d
		Kincardine MU	211	0.0	c	0.0	c	211	5.4	c	5.4	c
		Lambton Shores C	92	2.2	a	2.2	a	80	2.7	c	2.7	c
		Leamington CA/AR	1,211	6.4	a	5.8	a	1,161	3.7	a	2.9	a
		Meaford MU	211	10.2	c	8.1	b	215	7.0	b	4.1	d
		Midland CA/AR	1,023	7.0	b	5.6	b	1,045	5.4	b	4.6	b

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	34	**		**		34	**		**	
		North Grenville MU	82	3.8	b	1.3	a	81	2.6	c	**	
		North Perth T	383	13.9	a	12.5	a	390	10.9	a	10.9	a
		Orillia CA/AR	1,654	4.0	a	2.6	a	1,664	4.9	a	4.3	a
		Owen Sound CA/AR	1,760	5.3	a	3.4	a	1,772	4.9	a	2.6	a
		Pembroke CA/AR	890	2.3	b	1.2	a	875	2.3	b	2.3	b
		Petawawa CA/AR	339	8.6	c	8.6	c	343	2.8	b	0.0	b
		Port Hope CA/AR	572	2.2	b	0.9	a	572	3.9	b	1.9	a
		Prince Edward C	366	7.2	a	4.5	a	376	4.2	a	2.4	a
		Saugeen Shores T	405	1.1	a	0.2	a	413	4.0	b	1.6	b
		Scugog TP	181	2.3	b	1.8	b	144	**		**	
		Stratford CA/AR	1,965	8.8	a	6.4	a	1,959	2.9	a	1.8	a
		Temiskaming Shores CA/AR	371	1.0	a	1.0	a	380	4.1	c	2.0	b
		The Nation M	77	3.9	c	2.6	b	83	21.3	d	20.0	d
		Tillsonburg CA/AR	865	7.0	b	5.5	b	878	6.2	b	3.6	b

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010						October - octobre 2011						
			Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates		
			Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,551	2.2	b		1.7	b		1,541	3.1	c		1.8	b
		Trent Hills MU	17	**			**			17	**			**	
		West Grey MU	149	5.2	c		4.4	d		153	8.7	c		8.7	c
		West Nipissing T	363	5.8	a		5.8	a		377	3.4	d		3.4	d
		Woodstock CA/AR	2,218	7.5	b		5.8	b		2,211	5.1	a		3.2	b
	Total Ont.		624,051	4.7	a		2.9	a		627,011	3.8	a		2.2	a

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

### Manitoba et Saskatchewan

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	52,319	1.4	a	0.8	a	52,319	1.6	a	1.1	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,124	1.4	a	0.5	a	3,172	0.6	a	0.6	a
		Hanover RM	29	**		**		29	**		**	
		Portage La Prairie CA/AR	628	6.9	b	6.7	b	606	1.2	a	1.0	a
		Steinbach CY	674	0.7	a	0.6	a	658	0.8	a	0.8	a
		Thompson CA/AR	1,339	0.5	a	0.3	a	1,275	0.0	b	0.0	b
		<b>Total Man.</b>	<b>58,113</b>	<b>1.5</b>	<b>a</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>	<b>58,069</b>	<b>1.5</b>	<b>a</b>	<b>1.0</b>	<b>a</b>
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	10,995	1.5	a	1.0	a	10,869	0.9	a	0.6	a
		Saskatoon CMA/RMR	12,693	3.8	a	2.6	a	12,478	4.0	a	2.6	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	467	1.7	a	1.5	a	468	1.3	a	1.3	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	606	2.0	a	1.7	a	615	5.0	a	3.9	a
		Moose Jaw CA/AR	1,198	1.4	a	1.4	a	1,161	1.0	a	1.0	a
		North Battleford CA/AR	816	4.1	a	3.7	a	814	1.5	a	1.0	a
		Prince Albert CA/AR	2,108	4.0	a	3.8	a	2,053	3.3	a	3.0	a
		Swift Current CA/AR	832	7.7	a	7.5	a	819	7.0	b	6.3	b
		Yorkton CA/AR	830	3.3	a	2.5	a	828	1.0	a	1.0	a
		<b>Total Sask.</b>	<b>30,545</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>	<b>30,105</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>



Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta  
Alberta

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010			October - octobre 2011		
			Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates	Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates
			Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.	Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	35,512	5.8 a	3.6 a	34,814	3.2 a	1.9 a
		Edmonton CMA/RMR	58,557	5.3 a	4.2 a	57,941	4.3 a	3.3 a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,148	12.3 a	10.5 a	3,175	4.9 a	3.9 a
		Lethbridge CA/AR	2,723	4.7 a	4.1 a	2,698	7.0 a	6.8 a
		Medicine Hat CA/AR	2,425	11.8 a	10.1 a	2,430	10.2 a	9.4 a
		Red Deer CA/AR	4,473	9.2 a	7.5 a	4,444	3.6 a	3.2 a
		Wood Buffalo CA/AR	3,041	5.8 a	5.5 a	2,915	9.6 a	9.4 a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	683	12.0 a	10.6 c	674	7.5 a	7.3 a
		Camrose CA/AR	999	8.3 a	7.1 a	1,013	9.1 b	7.3 c
		Canmore CA/AR	83	2.4 a	1.2 a	82	0.0 c	0.0 c
		Cold Lake CA/AR	344	8.1 a	5.8 a	316	2.8 a	0.9 a
		High River T	185	5.4 a	1.6 a	185	7.6 a	2.7 a
		Lacombe C	250	11.6 d	11.6 d	244	5.7 a	5.7 a
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,127	12.5 a	12.0 a	1,117	3.7 a	3.6 a
		Okotoks CA/AR	94	4.3 a	2.1 a	94	4.3 a	0.0 a
		Strathmore T	185	9.7 a	8.1 a	185	7.6 a	5.9 a
		Sylvan Lake T	114	0.9 a	0.9 a	262	5.0 a	5.0 a
		Wetaskiwin CA/AR	770	6.0 a	5.5 a	770	7.0 a	6.1 a
	Total Alta/Alb.		114,713	6.1 a	4.8 a	113,359	4.4 a	3.4 a

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia  
Colombie-Britannique  
October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie- Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,726	7.7	a	6.5	a	3,741	7.5	a	6.7	a
		Kelowna CMA/RMR	3,919	4.5	a	3.5	a	4,059	4.0	a	3.0	a
		Vancouver CMA/RMR	104,457	2.7	a	1.9	a	104,681	2.1	a	1.4	a
		Victoria CMA/RMR	23,236	2.6	a	1.5	a	23,287	3.3	a	2.1	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,798	8.8	a	6.4	a	2,835	6.2	a	3.9	a
		Kamloops CA/AR	3,185	3.5	a	2.6	a	3,183	3.9	a	2.9	a
		Nanaimo CA/AR	3,317	4.6	a	3.3	a	3,324	7.3	a	6.3	a
		Prince George CA/AR	3,397	8.4	a	7.7	a	3,369	7.0	a	5.1	a
		Vernon CA/AR	1,660	7.0	a	6.7	a	1,594	8.5	a	7.4	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,033	9.9	a	8.2	a	1,042	8.1	a	6.9	a
		Courtenay CA/AR	1,788	4.4	a	3.7	a	1,747	4.2	a	3.4	a
		Cranbrook CA/AR	877	5.5	a	5.4	a	879	8.1	a	7.5	a
		Dawson Creek CA/AR	842	2.3	a	2.3	a	842	1.7	a	1.4	a
		Duncan CA/AR	1,281	4.7	a	3.6	a	1,274	8.2	a	6.4	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010						October - octobre 2011					
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		
British Columbia / Colombie- Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,631	10.7	a	10.5	a		1,598	7.7	a	5.9	a	
		Kitimat CA/AR	527	29.0	a	29.0	a		554	4.0	a	4.0	a	
		Parksville CA/AR	538	1.5	a	1.5	a		548	2.7	a	2.0	a	
		Penticton CA/AR	2,003	5.3	a	4.4	a		1,990	5.1	a	4.8	a	
		Port Alberni CA/AR	977	8.6	a	5.2	a		959	7.9	a	7.2	a	
		Powell River CA/AR	603	4.8	a	3.7	a		592	5.8	a	5.2	a	
		Prince Rupert CA/AR	608	12.0	a	11.2	a		583	17.0	a	13.6	a	
		Quesnel CA/AR	533	12.4	a	11.6	a		549	10.0	a	8.7	a	
		Salmon Arm CA/AR	365	4.7	a	3.0	a		385	5.7	a	4.6	a	
		Squamish CA/AR	232	5.2	a	5.2	a		301	23.3	a	23.3	a	
		Summerland DM	33	13.0	d	13.0	d		32	3.1	a	3.1	a	
		Terrace CA/AR	414	11.1	a	11.1	a		405	4.9	a	4.2	a	
		Williams Lake CA/AR	581	12.2	a	11.9	a		603	9.5	a	8.7	b	
	Total B.C./C.-B.		164,561	3.6	a	2.7	a		164,956	3.3	a	2.4	a	

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada  
Territoires du Nord-Ouest / Canada

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,765	0.9	a	0.9	a	1,748	1.6	a	1.5	a
	Total N.W.T./T.N.O.		1,765	0.9	a	0.9	a	1,748	1.6	a	1.5	a
Canada		Total CMA/RMR	1,535,253	3.8	a	2.6	a	1,539,254	3.2	a	2.2	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	106,929	5.5	a	4.6	a	107,841	5.0	a	4.2	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	119,445	4.8	a	4.1	a	120,436	4.3	a	3.7	a
	Total Canada		1,761,627	3.9	a	2.9	a	1,767,531	3.4	a	2.5	a



Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'occupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010					October - octobre 2011				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	3.9 d	4.3 b	4.7 a	1.2 a		4.2 d	3.6 b	3.6 b	2.2 c	
Cape Breton	2.8 c	4.3 b	2.6 a	1.5 b		6.6 c	3.2 c	3.3 b	5.2 b	
Charlottetown	4.2 d	2.0 b	2.5 a	1.1 d		2.3 c	3.6 b	3.0 a	5.3 c	
Chatham-Kent	**	5.9 b	7.8 b	6.8 c		**	7.2 b	7.1 b	5.9 d	
Chilliwack	10.9 a	7.5 a	4.9 a	0.0 a		1.8 a	4.3 a	3.8 a	0.0 a	
Cornwall	3.0 c	4.0 b	3.3 b	3.0 c		5.3 d	3.3 c	3.2 b	**	
Drummondville	5.4 b	4.6 c	3.7 c	4.2 d		5.3 c	5.8 c	3.0 d	4.3 d	
Fredericton	3.3 d	2.3 b	2.6 a	2.5 b		1.4 a	1.9 a	2.8 a	2.1 b	
Granby	**	4.4 c	3.9 c	3.7 d		**	1.8 c	3.5 d	3.3 d	
Grande Prairie	8.8 c	5.4 a	12.2 a	21.7 a		4.3 b	2.0 a	4.9 b	3.7 c	
Kamloops	11.4 a	2.4 a	1.7 a	4.3 a		0.7 b	3.6 b	2.3 a	1.8 a	
Kawartha Lakes	7.1 b	2.0 a	2.7 a	0.0 b		**	5.7 b	4.1 b	4.4 d	
Lethbridge	3.9 c	4.9 b	3.9 a	1.7 c		8.6 b	4.9 a	8.1 a	2.4 a	
Medicine Hat	15.6 a	5.8 a	11.9 a	13.4 a		17.3 a	7.5 a	9.8 a	13.7 a	
Nanaimo	1.6 a	2.4 a	4.8 a	1.7 c		7.3 a	5.3 a	7.6 a	3.9 a	
Norfolk	**	**	3.6 d	0.0 d		0.0 a	6.9 c	4.0 c	0.0 d	
North Bay	**	3.0 c	1.5 b	2.0 c		2.6 c	6.0 d	3.1 d	**	
Prince George	10.9 a	8.2 a	6.0 a	10.5 a		7.5 a	5.8 a	4.2 a	4.9 a	
Red Deer	9.4 c	5.1 b	9.0 a	5.9 b		0.4 a	2.5 a	3.9 a	3.6 a	
Saint-Hyacinthe	7.6 c	5.6 d	4.5 d	**		8.9 c	5.8 c	4.0 d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	14.8 d	2.2 c	2.1 c	3.6 d		0.0 c	1.5 d	1.1 a	**	
Samia	6.5 b	5.4 a	6.0 a	7.4 b		3.5 d	5.0 b	5.7 b	7.4 b	
Sault Ste-Marie	2.4 c	1.8 b	0.8 a	0.4 b		**	**	0.7 a	0.0 c	
Shawinigan	**	10.4 c	6.2 b	5.9 b		**	9.9 b	6.1 b	5.3 c	
Vernon	11.9 a	5.6 a	7.2 a	6.7 a		5.2 a	6.3 a	8.3 a	10.2 a	
Wood Buffalo	0.0 a	4.8 a	6.2 a	1.7 a		0.0 a	11.0 a	8.3 a	15.9 a	
Large CA Total Total Grandes AR	6.5 a	4.5 a	4.6 a	4.2 b		5.2 a	4.5 a	4.1 a	3.8 b	



Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010								October - octobre 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	5.1	a	8.2	a	7.4	a	2.6	c	9.0	a	8.8	a	6.3	a		**
Barrie	6.8	c	6.0	a	5.6	a	6.4	c	14.7	c	2.6	a	3.2	b	1.9	a
Brantford	**		6.1	b	6.3	b	3.5	d	1.4	d	3.3	b	2.9	b	3.9	d
Calgary	6.5	b	5.1	a	6.3	a	7.8	a	2.7	b	3.2	a	3.2	a	4.1	b
Edmonton	5.2	a	5.2	a	5.4	a	5.6	a	3.3	a	4.4	a	4.3	a	4.7	a
Greater Sudbury	7.9	c	4.5	c	3.3	b	2.9	c	**		3.2	c	2.4	a	3.0	d
Guelph	11.8	c	5.6	a	5.7	a	8.7	c	**		1.7	a	2.1	a	1.7	c
Halifax	3.2	b	3.1	a	3.7	a	2.4	a	2.9	a	3.0	a	3.2	a	2.7	a
Hamilton	10.8	a	6.9	a	6.4	a	7.2	a	8.5	b	6.1	a	6.1	a	6.5	b
Kelowna	5.3	a	3.9	a	4.9	a	4.2	a	3.7	c	3.1	a	4.7	a	3.9	a
Kingston	2.7	c	1.3	a	1.8	a	2.7	c	1.4	a	2.1	a	2.3	a	2.0	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	3.9	b	4.2	a	4.7	a	4.3	b	4.4	c	3.0	a	3.5	a	4.1	c
London	5.9	b	6.0	a	8.4	a	8.5	a	5.6	b	4.9	a	6.4	a	7.5	a
Moncton	3.6	d	5.5	b	5.5	a	6.7	c	**		4.4	b	4.8	a	7.6	c
Montréal	4.4	b	3.9	a	2.7	a	2.4	a	4.2	a	3.2	a	2.7	a	2.8	a
Oshawa	2.5	c	5.3	a	4.6	a	3.3	b	2.1	c	3.4	b	3.2	a	2.2	a
Gatineau	5.1	d	2.9	a	2.8	a	4.0	c	5.5	d	2.6	a	3.0	b	1.6	c
Ottawa	2.3	a	3.4	a	3.5	a	3.5	b	3.3	a	3.1	a	3.3	a	3.7	b
Peterborough	6.5	c	5.5	b	6.9	a	7.3	c	3.1	c	4.7	b	4.9	a	4.9	d
Québec	2.5	b	1.3	a	1.1	a	1.1	a	1.8	a	2.1	a	1.7	a	2.0	b
Regina	0.8	a	1.8	a	1.3	a	1.2	a	0.6	a	0.9	a	0.9	a	1.2	a
Saguenay	3.9	d	2.5	b	1.7	a	2.2	b	**		1.6	b	1.4	a	1.8	b
Saint John	9.0	c	5.3	b	5.7	a	5.7	c	13.0	c	7.5	a	6.1	a	5.1	c
St Catharines-Niagara	6.7	c	6.4	a	6.0	a	5.3	c	**		5.0	a	5.4	a	5.8	c
St John's	2.8	b	1.1	a	1.1	a	2.2	c	2.5	a	1.3	a	1.7	a	3.2	b
Saskatoon	5.6	a	2.7	a	4.5	a	3.6	a	2.7	a	3.2	a	4.9	a	1.6	c
Sherbrooke	6.5	b	4.3	b	5.0	a	4.2	b	6.4	c	4.5	b	4.9	b	4.7	b
Thunder Bay	4.9	c	3.0	a	2.3	a	2.5	c	4.8	d	2.8	a	2.8	a	2.5	c
Toronto	4.1	a	4.3	a	3.5	a	3.0	a	3.1	a	3.0	a	2.7	a	3.3	a
Trois-Rivières	7.6	c	6.1	b	3.2	b	4.1	c	3.6	d	6.2	b	2.6	a	4.7	c
Vancouver	2.0	a	2.7	a	2.9	a	3.6	a	1.6	a	2.2	a	2.3	a	2.3	a
Victoria	2.1	a	2.9	a	2.4	a	1.7	b	3.1	a	3.7	a	2.7	a	2.2	b
Windsor	17.0	d	11.9	a	12.1	a	15.0	d	12.5	c	9.1	a	8.7	a	10.8	d
Winnipeg	1.5	a	1.3	a	1.6	a	2.4	b	1.8	a	1.3	a	2.0	a	1.4	a
CMA Total Total RMR	4.2	a	4.0	a	3.6	a	3.1	a	3.7	a	3.2	a	3.1	a	3.2	a

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		
Belleville	4.8	d	6.6	a	7.4	a	2.5	c	5.7	d	5.4	a	5.8	a	4.3	d
Cape Breton	5.0	c	4.3	b	2.6	a	1.5	b	6.6	c	3.2	c	3.5	b	6.9	b
Charlottetown	5.0	d	2.5	b	3.7	b	2.7	c	5.3	d	4.7	b	4.3	a	6.2	b
Chatham-Kent	**		7.7	b	9.0	b	7.2	c	**		9.0	b	8.1	b	**	
Chilliwack	13.7	a	9.8	a	7.6	a	1.7	a	2.7	a	6.9	a	5.9	a	3.2	a
Cornwall	4.2	d	5.2	b	4.3	b	5.0	c	5.3	d	3.9	c	3.7	b	**	
Drummondville	5.4	b	4.9	c	4.5	c	5.1	d	5.3	c	5.8	c	3.7	d	4.4	d
Fredericton	3.6	d	2.4	b	2.7	a	2.5	b	2.2	c	2.1	a	3.0	a	2.3	b
Granby	**		4.8	c	4.2	c	3.7	d	**		1.8	c	3.7	c	3.3	d
Grande Prairie	10.6	c	7.5	a	13.7	a	24.9	a	6.8	b	2.8	a	5.9	a	5.1	c
Kamloops	12.0	a	3.3	a	2.8	a	4.3	a	**		4.5	a	3.4	a	1.8	a
Kawartha Lakes	8.6	b	2.9	a	3.1	a	0.0	b	**		6.1	b	4.7	b	4.4	d
Lethbridge	6.1	c	5.2	b	4.6	a	1.7	c	9.2	b	5.4	a	8.1	a	2.4	a
Medicine Hat	15.6	a	9.1	a	12.9	a	15.1	a	17.3	a	8.7	a	10.4	a	13.7	a
Nanaimo	3.6	a	3.6	a	6.3	a	1.7	c	9.0	a	6.3	a	8.3	a	5.5	a
Norfolk	**		**		4.8	d	0.0	d	0.0	a	7.7	c	4.7	c	4.2	c
North Bay	5.4	d	4.1	d	2.7	b	3.3	d	2.6	c	**		4.3	d	**	
Prince George	10.9	a	8.9	a	6.8	a	10.7	a	7.8	a	7.5	a	6.7	a	6.4	a
Red Deer	10.7	d	7.2	a	10.4	a	6.8	b	1.3	a	2.7	a	4.4	a	3.6	a
Saint-Hyacinthe	9.3	c	5.6	d	4.5	d	**		8.9	c	5.8	c	4.4	c	**	
St-Jean-sur-Richelieu	14.8	d	2.2	c	2.3	c	3.6	d	0.6	b	1.5	c	1.2	a	**	
Sarnia	8.2	b	7.1	a	7.7	a	10.6	a	5.8	c	7.0	a	7.3	a	8.7	b
Sault Ste-Marie	4.7	d	4.0	b	1.9	a	1.3	d	**		2.3	c	1.7	c	0.0	c
Shawinigan	**		11.0	c	6.4	b	6.2	c	**		10.2	c	6.5	b	5.4	c
Vernon	11.9	a	5.9	a	7.6	a	6.7	a	6.5	a	6.8	a	10.2	a	10.2	a
Wood Buffalo	0.0	a	5.5	a	6.3	a	2.2	a	0.0	a	11.0	a	8.5	a	15.9	a
Large CA Total Total Grandes AR	7.5	a	5.6	a	5.5	a	4.7	b	6.0	a	5.3	a	4.9	a	4.2	b

October 2010 - 2011  
octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010							October - octobre 2011								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		
Abbotsford	546	a	655	a	785	a	875	a	560	a	663	a	800	a	921	a
Barrie	687	a	851	a	968	a	1,164	a	681	a	884	a	1,001	a	1,126	a
Brantford	592	a	695	a	778	a	839	a	654	c	726	a	792	a	900	b
Calgary	709	a	894	a	1,069	a	1,057	a	705	a	899	a	1,084	a	1,077	a
Edmonton	708	a	843	a	1,015	a	1,171	a	713	a	857	a	1,034	a	1,191	a
Greater Sudbury	510	a	688	a	840	a	923	a	540	a	712	a	881	a	994	a
Guelph	611	a	782	a	887	a	1,022	a	620	a	797	a	903	a	1,036	a
Halifax	632	a	732	a	891	a	1,146	a	670	a	753	a	925	a	1,182	a
Hamilton	529	a	705	a	862	a	1,095	a	549	a	722	a	884	a	1,133	a
Kelowna	587	a	740	a	898	a	1,018	a	586	a	736	a	922	a	1,061	a
Kingston	612	a	779	a	935	a	1,217	c	623	a	804	a	965	a	1,215	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo	589	a	740	a	872	a	1,012	a	608	a	751	a	889	a	1,010	a
London	546	a	700	a	869	a	1,038	a	533	a	710	a	881	a	1,053	a
Moncton	456	a	577	a	691	a	787	a	479	a	591	a	715	a	794	a
Montréal	526	a	627	a	700	a	860	a	549	a	641	a	719	a	865	a
Oshawa	659	a	804	a	903	a	1,032	a	669	a	819	a	941	a	1,075	a
Gatineau	518	a	606	a	711	a	808	a	526	a	616	a	731	a	825	a
Ottawa	715	a	877	a	1,048	a	1,312	a	727	a	899	a	1,086	a	1,322	a
Peterborough	590	a	747	a	890	a	1,096	a	610	a	769	a	899	a	1,122	a
Québec	492	a	600	a	692	a	824	a	523	a	609	a	718	a	850	a
Regina	522	a	742	a	881	a	1,058	a	564	a	790	a	932	a	1,092	a
Saguenay	366	a	430	a	535	a	586	a	388	a	446	a	557	a	610	a
Saint John	464	a	555	a	645	a	706	a	478	a	572	a	670	a	751	a
St Catharines-Niagara	528	a	689	a	817	a	918	a	555	a	699	a	833	a	926	a
St John's	565	a	649	a	725	a	761	a	583	a	666	a	771	a	819	a
Saskatoon	599	a	765	a	934	a	959	a	632	a	787	a	966	a	1,075	a
Sherbrooke	383	a	452	a	566	a	680	a	397	a	462	a	577	a	702	a
Thunder Bay	503	a	624	a	763	a	915	a	518	a	641	a	772	a	959	a
Toronto	777	a	949	a	1,123	a	1,322	a	819	a	977	a	1,149	a	1,349	a
Trois-Rivières	353	a	439	a	533	a	579	a	374	a	446	a	547	a	602	a
Vancouver	811	a	940	a	1,195	a	1,420	a	839	a	964	a	1,237	a	1,463	a
Victoria	665	a	806	a	1,024	a	1,223	a	676	a	819	a	1,045	a	1,244	a
Windsor	482	a	627	a	752	a	891	a	482	a	625	a	753	a	880	a
Winnipeg	488	a	649	a	837	a	1,056	a	524	a	678	a	875	a	1,050	a
CMA Total Total RMR	620	a	775	a	860	a	971	a	651	a	794	a	883	a	987	a

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010							October - octobre 2011								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	590	a	704	a	810	a	912	a	599	a	735	a	840	a	948	a
Cape Breton	485	a	542	a	652	a	857	a	503	a	547	a	688	a	883	a
Charlottetown	477	a	577	a	731	a	834	a	490	a	602	a	761	a	906	a
Chatham-Kent	469	b	588	a	684	a	694	b	456	c	590	a	679	a	670	b
Chilliwack	487	a	604	a	743	a	771	a	496	a	608	a	768	a	753	a
Cornwall	504	a	572	a	689	a	713	a	517	a	592	a	700	a	739	a
Drummondville	361	a	480	a	539	a	599	a	378	a	482	a	542	a	610	a
Fredericton	523	a	613	a	734	a	995	a	545	a	637	a	745	a	1,004	a
Granby	403	a	478	a	581	a	643	a	402	b	486	a	587	a	648	a
Grande Prairie	633	a	714	a	843	a	940	a	650	a	764	a	891	a	946	a
Kamloops	602	a	685	a	816	a	1,032	a	607	b	694	a	807	a	1,058	a
Kawartha Lakes	563	a	741	a	910	a	1,025	b	560	a	788	a	943	a	1,074	b
Lethbridge	556	a	734	a	845	a	865	b	591	a	763	a	872	a	941	a
Medicine Hat	538	a	586	a	691	a	775	a	543	b	589	a	698	a	778	a
Nanaimo	519	a	648	a	789	a	957	a	538	a	661	a	802	a	955	a
Norfolk	462	b	585	a	609	a	**		515	a	571	a	628	a	763	b
North Bay	507	a	662	a	816	a	898	a	527	a	659	a	802	a	946	b
Prince George	502	a	592	a	709	a	794	a	518	a	604	a	726	a	800	a
Red Deer	592	a	706	a	817	a	933	a	548	a	696	a	823	a	916	a
Saint-Hyacinthe	405	a	458	a	561	a	645	a	418	a	477	a	574	a	652	a
St-Jean-sur-Richelieu	406	a	485	a	585	a	641	a	415	a	497	a	594	a	694	b
Samia	528	a	632	a	743	a	943	b	553	a	643	a	761	a	984	c
Sault Ste-Marie	468	a	585	a	709	a	718	a	444	b	581	a	719	a	784	a
Shawinigan	316	a	367	a	439	a	464	a	322	a	380	a	459	a	497	b
Vernon	512	a	638	a	788	a	827	a	514	a	635	a	773	a	814	a
Wood Buffalo	1,405	a	1,792	a	2,210	a	2,525	a	1,406	a	1,694	a	2,049	a	2,270	a
Large CA Total Total Grandes AR	489	a	629	a	742	a	718	a	501	a	638	a	746	a	732	a



**Table 15 - Tableau 15**  
**Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure**  
**Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble**  
**Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement**

	October - octobre 2010											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	27	38	33	.	107	35	279	1,302	2,110	.	3,726
Barrie	88	84	26	14	.	212	307	745	782	1,450	.	3,284
Brantford	202	57	29	31	.	319	795	506	874	2,453	.	4,628
Calgary	762	766	331	103	19	1,981	3,035	7,957	9,851	9,542	5,127	35,512
Edmonton	82	1,239	781	201	15	2,318	333	14,684	21,864	17,757	3,919	58,557
Greater Sudbury	546	365	50	42	.	1,003	2,181	3,316	1,459	4,020	.	10,976
Guelph	84	162	34	46	.	326	326	1,464	1,047	3,781	.	6,598
Halifax	670	686	294	230	7	1,887	2,544	7,063	9,185	19,530	1,794	40,116
Hamilton	449	538	185	222	29	1,423	1,704	5,320	5,927	22,152	6,729	41,832
Kelowna	7	36	54	26	.	123	29	430	1,855	1,605	.	3,919
Kingston	387	292	44	74	.	797	1,439	2,692	1,441	6,835	.	12,407
Kitchener-Cambridge-Waterloo	277	605	199	125	14	1,220	1,044	6,429	6,180	11,486	3,164	28,303
London	767	398	234	230	16	1,645	2,856	3,765	6,757	24,187	3,686	41,251
Moncton	380	406	106	22	.	914	1,394	4,184	2,927	1,453	.	9,958
Montréal	30,426	22,382	2,484	693	62	56,047	110,612	188,589	73,886	59,509	17,421	450,017
Oshawa	169	263	61	61	1	555	526	2,558	1,860	5,984	245	11,273
Gatineau	1,394	952	76	48	2	2,472	4,879	7,795	2,198	4,450	552	19,874
Ottawa	1,000	1,106	167	232	70	2,575	3,614	9,465	5,096	24,520	17,812	60,507
Peterborough	215	142	24	31	.	412	798	1,452	746	2,837	.	5,833
Québec	3,492	3,289	566	119	6	7,472	13,427	30,344	17,058	9,984	1,715	72,508
Regina	85	421	129	22	.	657	344	5,295	3,553	1,803	.	10,995
Saguenay	699	497	28	.	.	1,224	2,776	4,349	771	.	.	7,896
Saint John	657	507	38	9	.	1,211	2,460	4,433	1,021	705	.	8,619
St Catharines-Niagara	589	379	91	82	.	1,141	2,240	3,628	3,011	6,975	.	15,854
St John's	199	39	26	19	.	283	696	406	919	1,465	.	3,486
Saskatoon	76	286	192	42	1	597	296	3,502	5,556	3,122	217	12,693
Sherbrooke	2,486	1,454	268	28	.	4,236	9,062	12,227	8,500	2,143	.	31,932
Thunder Bay	228	176	52	13	.	469	885	1,627	1,603	1,114	.	5,229
Toronto	2,843	2,239	1,077	1,318	373	7,850	10,339	21,183	35,339	132,530	106,700	306,091
Trois-Rivières	1,164	1,197	85	5	.	2,451	4,490	9,595	2,125	506	.	16,716
Vancouver	470	1,477	1,273	523	14	3,757	1,738	16,870	40,704	41,817	3,328	104,457
Victoria	408	367	262	101	4	1,142	1,552	3,932	8,421	8,413	918	23,236
Windsor	465	309	129	61	1	965	1,797	3,164	3,891	5,598	201	14,651
Winnipeg	278	703	502	218	28	1,729	1,106	8,306	15,194	20,246	7,467	52,319
<b>CMA Total</b>	<b>52,053</b>	<b>43,846</b>	<b>9,935</b>	<b>5,024</b>	<b>662</b>	<b>111,520</b>	<b>191,789</b>	<b>397,554</b>	<b>302,903</b>	<b>482,042</b>	<b>180,995</b>	<b>1,835,283</b>

Table 16 - Tableau 16  
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2010											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	161	227	36	20	.	444	584	1,918	1,139	2,065	.	5,706
Cape Breton	224	70	3	3	.	300	870	632	84	247	.	1,833
Charlottetown	109	251	27	4	.	391	428	2,589	740	271	.	4,028
Chatham-Kent	285	65	37	21	.	408	1,078	636	1,087	1,724	.	4,525
Chilliwack	15	61	42	11	.	129	65	649	1,406	678	.	2,798
Cornwall	324	118	23	7	.	472	1,209	1,055	664	714	.	3,642
Drummondville	701	441	47	2	1	1,192	2,675	3,192	1,564	102	200	7,733
Fredericton	326	229	82	14	.	651	1,246	2,379	2,600	840	.	7,065
Granby	365	427	52	6	.	850	1,393	4,311	1,330	403	.	7,437
Grande Prairie	14	65	54	9	.	142	52	763	1,715	618	.	3,148
Kamloops	17	43	48	18	.	126	67	485	1,448	1,185	.	3,185
Kawartha Lakes	67	29	11	8	.	115	262	229	356	590	.	1,437
Lethbridge	28	57	65	3	.	153	112	478	1,894	239	.	2,723
Medicine Hat	15	82	46	2	.	145	59	836	1,377	153	.	2,425
Nanaimo	19	53	37	23	.	132	76	568	1,203	1,470	.	3,317
Norfolk	77	24	8	1	.	110	308	209	317	53	.	887
North Bay	239	100	19	8	.	366	859	984	588	695	.	3,126
Prince George	4	55	54	13	.	126	18	620	1,663	1,096	.	3,397
Red Deer	19	129	72	11	.	231	75	1,469	2,121	808	.	4,473
Saint-Hyacinthe	563	402	31	2	.	998	2,174	3,370	866	119	.	6,529
St-Jean-sur-Richelieu	509	584	57	.	.	1,150	1,938	4,549	1,582	.	.	8,069
Sarnia	96	45	33	41	1	216	355	475	1,047	3,315	242	5,434
Sault Ste-Marie	214	134	48	13	.	409	785	1,322	1,566	944	.	4,617
Shawinigan	352	398	9	.	.	759	1,416	3,034	244	.	.	4,694
Vernon	38	26	22	9	.	95	155	248	710	547	.	1,660
Wood Buffalo	1	5	34	24	.	64	4	68	1,129	1,840	.	3,041
<b>Large CA Total</b>												
<b>Total Grandes AR</b>	<b>4,782</b>	<b>4,120</b>	<b>997</b>	<b>273</b>	<b>2</b>	<b>10,174</b>	<b>18,263</b>	<b>37,068</b>	<b>30,440</b>	<b>20,716</b>	<b>442</b>	<b>106,929</b>



Table 17 - Tableau 17  
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2011											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	10	26	38	33	.	107	39	275	1,320	2,107	.	3,741
Barrie	91	84	26	14	.	215	316	745	783	1,453	.	3,297
Brantford	207	58	29	31	.	325	812	510	874	2,455	.	4,651
Calgary	745	751	321	101	19	1,937	2,977	7,790	9,554	9,386	5,107	34,811
Edmonton	83	1,223	769	200	15	2,290	334	14,486	21,607	17,589	3,925	57,941
Greater Sudbury	564	371	52	42	.	1,029	2,238	3,375	1,512	4,015	.	11,140
Guelph	84	163	33	45	.	325	324	1,468	1,023	3,690	.	6,505
Halifax	670	693	295	235	8	1,901	2,536	7,144	9,248	19,698	1,998	40,624
Hamilton	480	537	187	223	29	1,456	1,800	5,305	5,875	22,331	6,727	42,138
Kelowna	7	37	54	28	.	126	29	444	1,839	1,747	.	4,059
Kingston	389	289	46	77	.	801	1,443	2,671	1,491	7,079	.	12,684
Kitchener-Cambridge-Waterloo	295	596	199	125	14	1,229	1,101	6,329	6,173	11,488	3,169	28,260
London	786	399	233	235	17	1,670	2,920	3,750	6,713	24,754	3,889	42,026
Moncton	375	407	108	21	.	911	1,370	4,199	2,973	1,393	.	9,935
Montréal	30,894	22,088	2,498	688	63	56,231	112,697	186,372	74,148	58,949	17,660	449,826
Oshawa	168	263	60	61	1	553	828	2,561	1,811	5,979	245	11,224
Quebec	1,462	970	76	48	2	2,558	5,095	7,904	2,197	4,452	552	20,200
Ottawa	1,030	1,101	163	232	70	2,596	3,710	9,414	4,974	24,516	17,799	60,413
Peterborough	218	143	24	31	.	416	803	1,455	747	2,836	.	5,841
Québec	3,546	3,372	563	125	6	7,612	13,566	30,999	16,988	10,397	1,715	73,665
Regina	84	412	126	23	.	645	335	5,183	3,471	1,880	.	10,869
Saguenay	733	502	28	.	.	1,263	2,898	4,386	767	.	.	8,051
Saint John	650	496	36	11	.	1,193	2,440	4,369	823	814	.	8,546
St Catharines-Niagara	605	381	88	82	.	1,156	2,287	3,638	2,902	7,015	.	15,842
St John's	191	39	26	19	.	275	667	406	919	1,467	.	3,459
Saskatoon	75	283	182	44	1	585	291	3,463	5,266	3,241	217	12,478
Sherbrooke	2,579	1,468	273	28	.	4,348	9,367	12,324	8,659	2,142	.	32,492
Thunder Bay	231	173	52	14	.	470	900	1,604	1,594	1,164	.	5,262
Toronto	2,906	2,230	1,078	1,325	373	7,912	10,539	21,111	35,341	133,360	106,820	307,171
Trois-Rivières	1,235	1,214	82	5	.	2,536	4,733	9,679	2,036	506	.	16,954
Vancouver	463	1,467	1,270	528	14	3,742	1,719	16,781	40,820	42,252	3,309	104,681
Victoria	405	368	261	103	4	1,141	1,536	3,937	5,384	8,512	918	23,287
Windsor	479	314	132	61	1	987	1,845	3,200	4,004	5,609	201	14,859
Winnipeg	273	687	491	226	28	1,705	1,081	8,122	14,819	20,730	7,567	52,319
CMA Total Total RMR	53,013	43,605	9,899	5,064	665	112,246	195,376	395,399	301,655	465,006	181,818	1,539,254

Table 18 - Tableau 18  
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2011											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	179	226	36	20	.	461	644	1,914	1,133	2,071	.	5,762
Cape Breton	221	71	3	3	.	298	858	636	84	247	.	1,825
Charlottetown	112	253	28	6	.	399	441	2,636	765	374	.	4,216
Chatham-Kent	288	69	40	22	.	419	1,081	658	1,171	1,776	.	4,686
Chilliwack	14	61	43	11	.	129	61	646	1,445	683	.	2,835
Cornwall	336	119	24	7	.	486	1,244	1,041	683	710	.	3,678
Drummondville	748	448	49	2	1	1,248	2,826	3,221	1,603	102	200	7,952
Fredericton	321	230	83	14	.	648	1,223	2,376	2,608	840	.	7,047
Granby	395	429	51	6	.	881	1,505	4,329	1,306	403	.	7,543
Grande Prairie	14	65	53	10	.	142	51	761	1,686	697	.	3,175
Kamloops	18	40	49	18	.	125	72	457	1,481	1,173	.	3,183
Kawartha Lakes	67	31	11	8	.	117	261	242	356	590	.	1,449
Lethbridge	28	57	64	3	.	152	111	477	1,871	239	.	2,698
Medicine Hat	15	82	45	2	.	144	59	846	1,372	153	.	2,430
Nanaimo	22	49	38	23	.	132	88	532	1,231	1,473	.	3,324
Norfolk	78	24	8	1	.	111	312	209	317	53	.	891
North Bay	244	99	20	7	.	370	874	978	636	645	.	3,133
Prince George	2	57	54	13	.	126	9	635	1,667	1,058	.	3,369
Red Deer	18	129	72	11	.	230	70	1,460	2,127	787	.	4,444
Saint-Hyacinthe	585	402	31	2	.	1,020	2,246	3,369	867	119	.	6,601
St-Jean-sur-Richelieu	522	591	56	.	.	1,169	1,981	4,603	1,553	.	.	8,137
Sarnia	105	45	33	41	1	225	386	476	1,053	3,311	242	5,468
Sault Ste-Marie	223	128	51	13	.	415	815	1,276	1,645	944	.	4,680
Shawinigan	379	402	9	.	.	790	1,510	3,050	246	.	.	4,806
Vernon	38	28	21	8	.	95	155	264	686	489	.	1,594
Wood Buffalo	1	5	35	22	.	63	4	67	1,175	1,669	.	2,915
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>4,973</b>	<b>4,140</b>	<b>1,007</b>	<b>273</b>	<b>2</b>	<b>10,395</b>	<b>18,887</b>	<b>37,159</b>	<b>30,747</b>	<b>20,606</b>	<b>442</b>	<b>107,841</b>

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010						October - octobre 2011					
			Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,616	1.4	a		1.2	a	3,609	1.9	a		1.5	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	35	**			**		32	3.6	d		3.6	d
		Corner Brook CA/AR	477	0.9	a		0.9	a	498	1.3	a		1.3	a
		Gander T	672	0.3	a		0.3	a	625	1.1	a		1.1	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	641	1.1	a		1.1	a	661	1.0	a		0.6	a
	Total Nfld.Lab/T.-N.-L.		5,441	1.2	a		1.0	a	5,425	1.7	a		1.3	a
	Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,368	3.2	b		2.2	a	4,552	4.4	a		3.1
Centres 10,000-49,999		Summerside CA/AR	1,213	0.8	a		0.8	a	1,223	0.8	a		0.7	a
Total P.E.I./Î.-P.-É.		5,581	2.7	a		1.9	a	5,775	3.6	a		2.6	a	

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick -

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010						October - octobre 2011					
			Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,518	3.3	a	2.5	a	41,034	3.1	a	2.4	a		
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,876	3.0	b	2.9	a	1,868	3.8	a	3.6	a		
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	335	6.7	a	3.7	b	340	5.6	c	4.7	d		
		Kentville CA/AR	1,327	5.7	b	5.2	b	1,373	5.2	a	5.2	a		
		Kings, Subd A SC	126	0.9	a	0.9	a	117	3.4	b	3.4	b		
		New Glasgow CA/AR	1,334	3.3	a	3.2	a	1,347	2.7	a	2.7	a		
		Truro CA/AR	2,641	6.3	a	5.6	a	2,688	4.3	a	4.2	a		
		West Hants MD	22	**		**		18	**		**			
		Yarmouth MD	77	**		**		62	35.3	a	35.3	a		
	Total N.S./N.-É.		48,268	3.6	a	2.8	a	48,859	3.3	a	2.7	a		
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,210	5.5	a	4.2	a	10,189	4.9	a	4.4	a		
		Saint John CMA/RMR	8,688	5.7	a	5.1	a	8,611	6.7	a	5.9	a		
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,363	2.6	a	2.5	a	7,352	2.6	a	2.4	a		
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,286	9.8	a	9.6	a	1,297	8.5	a	8.5	a		
		Campbellton CA/AR	829	7.7	a	7.5	a	857	7.6	a	7.6	a		
		Edmundston CA/AR	1,271	9.3	a	8.5	a	1,301	9.1	b	9.1	b		
		Miramichi CA/AR	838	3.2	a	2.6	a	832	5.0	a	3.9	a		
	Total N.B./N.-B.		30,485	5.2	a	4.5	a	30,439	5.3	a	4.8	a		

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail.		Vacancy		Universe	Avail.		Vacancy	
			Univers	Rates		Rates		Univers	Rates		Rates	
				Taux de		Taux			Taux de		Taux	
				disp.		d'inoc.			disp.		d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,006	3.1	b	2.5	a	20,331	2.8	a	2.2	a
		Montréal CMA/RMR	450,662	3.2	a	2.7	a	450,480	3.0	a	2.5	a
		Québec CMA/RMR	72,875	1.2	a	1.0	a	74,032	1.8	a	1.6	a
		Saguenay CMA/RMR	7,920	2.1	a	1.8	a	8,075	1.7	a	1.4	a
		Sherbrooke CMA/RMR	32,003	4.8	a	4.6	a	32,566	4.9	a	4.6	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,767	4.3	a	3.9	a	17,005	4.1	b	3.8	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,768	4.8	b	4.2	b	7,987	4.6	b	4.2	c
		Granby CA/AR	7,459	4.3	b	4.0	b	7,568	3.4	c	3.3	c
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,541	4.5	c	4.3	c	6,613	4.6	b	4.4	b
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,107	3.1	c	3.0	c	8,177	1.5	a	1.4	a
		Shawinigan CA/AR	4,723	7.1	b	6.8	b	4,839	6.9	a	6.6	a
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,789	3.1	a	2.9	a	1,829	5.3	a	4.8	a
		Amos CA/AR	982	0.8	a	0.8	a	992	0.6	a	0.3	a
		Baie Comeau CA/AR	1,362	5.3	a	3.4	a	1,418	2.6	a	1.9	a
		Cowansville CA/AR	1,660	4.7	a	4.5	a	1,665	5.8	a	5.5	a

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements

Québec

Québec

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Québec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	555	7.4	a	6.7	a	559	6.3	a	6.3	a
		Gaspé V	612	3.1	a	3.1	a	626	2.7	a	2.2	a
		Hawkesbury CA/AR	27	0.0	a	0.0	a	27	0.0	a	0.0	a
		Joliette CA/AR	4,990	2.5	a	2.1	a	5,113	2.4	a	2.0	a
		La Tuque CA/AR	739	10.8	a	10.3	a	736	8.7	a	8.1	a
		Lachute CA/AR	861	7.9	a	6.3	a	902	6.0	a	4.8	a
		Les Îles-de-la- Madeleine MÉ	244	"		"		241	2.9	b	2.9	b
		Matane CA/AR	1,353	3.7	a	3.4	a	1,382	2.8	a	2.6	a
		Mont-Laurier V	1,132	5.6	a	5.1	a	1,110	5.1	a	4.1	a
		Montmagny V	621	2.0	a	1.5	a	613	3.8	a	3.8	a
		Prévost V	71	5.5	d	3.6	d	119	1.1	d	1.1	d
		Rawdon MÉ	370	1.6	b	1.6	b	393	2.0	a	1.5	a
		Rimouski CA/AR	4,930	1.5	b	1.2	a	5,114	2.5	a	2.3	a
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,513	3.7	a	3.1	a	2,564	4.1	a	3.7	a
		Roberval V	514	5.0	a	5.0	a	506	3.6	a	3.4	a



Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,838	0.6	a	0.5	a	2,677	0.1	a	0.1	a
		Saint-Félicien V	500	5.4	b	5.4	b	486	2.3	a	2.3	a
		Saint-Georges CA/AR	2,080	8.6	a	8.4	a	2,084	7.3	a	6.8	a
		Saint-Lin- Laurentides V	369	2.6	a	2.6	a	433	1.6	a	1.6	a
		Sainte-Adèle V	588	4.8	b	4.2	b	575	4.5	c	4.5	c
		Sainte-Marie V	972	2.3	a	1.8	a	986	3.1	a	2.8	a
		Sainte-Sophie MÉ	64	3.1	a	3.1	a	73	0.0	a	0.0	a
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,234	2.4	b	2.3	b	2,296	3.3	c	0.5	b
		Sept-Îles CA/AR	2,597	0.7	a	0.6	a	2,610	0.7	a	0.6	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,832	4.0	a	4.0	a	2,856	5.8	a	5.7	a
		Thetford Mines CA/AR	1,129	7.2	a	6.6	a	1,137	6.0	a	5.9	a
		Val-D'Or CA/AR	2,367	0.5	a	0.0	b	2,365	0.6	a	0.2	a
		Victoriaville CA/AR	4,037	4.8	b	4.4	b	4,180	6.6	b	6.0	b
		<b>Total Que./Qc</b>	<b>682,761</b>	<b>3.2</b>	<b>a</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>	<b>686,540</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'innoculation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univ. Univ.	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,729	5.7	a	3.2	a	3,742	3.5	b	1.8	b
		Brantford CMA/RMR	5,321	6.1	b	3.9	b	5,350	3.3	b	1.8	b
		Greater Sudbury CMA/RMR	12,045	3.8	b	2.9	a	12,256	2.9	a	2.7	a
		Guelph CMA/RMR	7,310	5.8	a	3.2	a	7,241	2.3	a	1.2	a
		Hamilton CMA/RMR	44,637	6.7	a	3.7	a	44,929	6.1	a	3.3	a
		Kingston CMA/RMR	12,632	1.7	a	1.0	a	12,912	2.1	a	1.0	a
		Kitchener-Cambridge- Waterloo CMA/RMR	31,561	4.5	a	2.6	a	31,427	3.4	a	1.8	a
		London CMA/RMR	44,742	7.2	a	4.8	a	45,526	5.9	a	3.9	a
		Oshawa CMA/RMR	12,170	4.6	a	3.0	a	12,124	3.1	a	1.7	a
		Ottawa CMA/RMR	68,145	3.6	a	1.7	a	68,121	3.3	a	1.5	a
		Peterborough CMA/RMR	6,379	6.4	a	4.2	a	6,388	4.6	a	3.4	a
		St Catharines- Niagara CMA/RMR	16,585	6.3	a	4.5	a	16,585	5.7	a	3.4	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,549	3.0	a	2.4	a	5,605	2.7	a	1.6	a
		Toronto CMA/RMR	313,993	3.9	a	2.1	a	315,033	2.9	a	1.4	a
		Windsor CMA/RMR	15,234	12.4	a	10.9	a	15,443	9.4	a	8.3	a

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010						October - octobre 2011					
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,867	6.9	a	4.4	a		5,918	5.7	a	3.6	a	
		Chatham-Kent CA/AR	4,826	8.4	a	7.1	a		4,985	8.6	b	6.8	b	
		Cornwall CA/AR	3,747	4.6	a	3.4	b		3,789	3.8	b	3.2	b	
		Kawartha Lakes CA/AR	1,488	3.2	a	2.5	a		1,500	5.7	a	5.1	b	
		Norfolk CA/AR	895	5.4	d	4.2	d		925	6.1	b	5.3	b	
		North Bay CA/AR	3,566	3.9	b	2.1	b		3,571	5.2	c	4.0	c	
		Samia CA/AR	6,242	7.7	a	6.1	a		6,264	7.5	a	5.7	a	
	Centres 10,000-49,999	Sault Ste-Marie CA/AR	4,829	2.7	a	1.2	a		4,901	2.0	c	1.1	a	
		Bracebridge T	280	5.9	c	2.9	b		281	5.5	b	2.5	b	
		Brighton MU	177	6.6	c	5.9	c		177	**		**		
		Brock TP	106	14.7	d	10.4	d		106	10.0	d	8.6	c	
		Brockville CA/AR	2,131	4.1	a	2.8	a		2,135	4.5	b	3.3	b	
		Centre Wellington CA/AR	688	6.3	b	4.1	b		675	1.2	a	0.5	a	
		Cobourg CA/AR	1,065	3.3	c	2.6	c		1,061	3.1	c	1.9	b	
		Collingwood CA/AR	595	2.1	a	0.9	a		595	3.7	a	3.2	a	

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,378	8.8	a	8.5	a	1,387	8.8	a	8.2	a
		Erin T	5	**		**		8	**		**	
		Essex T	265	14.2	d	**		262	10.0	b	8.0	b
		Gravenhurst T	251	5.8	d	4.4	d	249	7.9	b	3.3	c
		Greater Napanee T	572	4.3	b	3.6	b	578	2.9	a	2.9	a
		Haldimand County CY	438	3.0	a	1.0	a	456	5.4	b	3.2	b
		Hawkesbury CA/AR	754	8.2	a	5.7	b	768	6.0	b	5.7	b
		Huntsville T	331	6.4	c	4.2	d	352	9.7	b	7.1	b
		Ingersoll CA/AR	283	16.6	d	9.7	b	300	15.9	d	12.8	c
		Kenora CA/AR	384	4.2	b	4.2	b	378	5.5	d	5.5	d
		Kincardine MU	223	0.0	c	0.0	c	223	5.1	c	5.1	c
		Lambton Shores C	92	2.2	a	2.2	a	80	2.7	c	2.7	c
		Leamington CA/AR	1,248	6.6	a	6.1	a	1,198	4.4	a	3.7	a
		Meaford MU	244	9.6	a	7.9	b	248	6.0	b	3.5	d
		Midland CA/AR	1,073	6.7	b	5.4	b	1,095	5.2	b	4.4	b

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
Ontario  
October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	87	9.2	b	2.3	87	11.1	d	5.7
		North Grenville MU	97	4.2	b	1.1	96	2.2	c	**
		North Perth T	401	13.3	a	11.9	408	10.4	a	10.4
		Orillia CA/AR	1,820	5.5	b	3.9	1,830	4.7	a	4.0
		Owen Sound CA/AR	1,787	5.2	a	3.4	1,794	4.9	a	2.6
		Pembroke CA/AR	926	2.2	b	1.1	911	2.3	b	2.3
		Petawawa CA/AR	346	8.6	c	8.6	355	4.4	b	1.1
		Port Hope CA/AR	572	2.2	b	0.9	572	3.9	b	1.9
		Prince Edward C	508	6.4	a	4.2	512	6.2	a	4.9
		Saugeen Shores T	421	1.1	a	0.2	429	4.0	b	1.6
		Scugog TP	184	2.3	b	1.8	147	**		**
		Stratford CA/AR	1,999	8.7	a	6.3	1,993	2.9	a	1.8
		Temiskaming Shores CA/AR	371	1.0	a	1.0	380	4.1	c	2.0
		The Nation M	77	3.9	c	2.6	87	20.3	d	19.1
		Tillsonburg CA/AR	879	7.0	b	5.5	892	6.2	b	3.6

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,725	2.3	a	1.6	b	1,714	3.0	b	1.8	b
		Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
		West Grey MU	149	5.2	c	4.4	d	153	8.7	c	8.7	c
		West Nipissing T	374	5.9	a	5.9	a	396	3.7	d	3.7	d
		Woodstock CA/AR	2,534	7.6	b	5.9	b	2,514	5.5	b	3.6	b
	Total Ont.		659,347	4.8	a	2.9	a	662,434	3.9	a	2.2	a



Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,522	1.5	a	0.8	53,467	1.6	a	1.1
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,835	1.3	a	0.4	3,879	0.6	a	0.6
		Hanover RM	49	2.0	a	2.0	49	0.0	a	0.0
		Portage La Prairie CA/AR	716	7.6	b	7.4	697	1.4	a	1.3
		Steinbach CY	719	1.0	a	0.8	703	1.0	a	1.0
		Thompson CA/AR	1,584	0.4	a	0.2	1,520	0.0	b	0.0
	Total Man.		60,425	1.5	a	0.9	60,315	1.5	a	1.0
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,948	1.5	a	1.0	11,818	0.9	a	0.6
		Saskatoon CMA/RMR	13,486	3.8	a	2.5	13,171	4.0	a	2.6
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	478	1.7	a	1.5	479	1.3	a	1.3
		Lloydminster (Sask) CA/AR	658	2.3	a	2.0	667	5.0	a	3.9
		Moose Jaw CA/AR	1,319	1.4	a	1.4	1,282	1.0	a	1.0
		North Battleford CA/AR	897	3.8	a	3.5	895	1.7	a	1.2
		Prince Albert CA/AR	2,526	4.0	a	3.8	2,473	2.8	a	2.5
		Swift Current CA/AR	958	7.0	a	6.8	942	6.2	b	5.6
		Yorkton CA/AR	1,000	2.7	a	2.1	993	1.6	b	1.6
	Total Sask.		33,270	2.9	a	2.1	32,720	2.6	a	1.8

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010						October - octobre 2011					
			Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe		Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.			Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	39,408	5.7	a		3.6	a	38,657	3.2	a		2.0	a
		Edmonton CMA/RMR	66,630	5.2	a		4.1	a	65,873	4.3	a		3.3	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,767	12.4	a		10.4	a	3,791	4.4	a		3.5	a
		Lethbridge CA/AR	3,850	4.9	a		4.2	a	3,822	6.2	a		6.0	a
		Medicine Hat CA/AR	3,393	10.8	a		9.2	a	3,497	8.6	a		8.0	a
		Red Deer CA/AR	5,904	9.0	a		7.3	a	5,886	3.5	a		2.9	a
		Wood Buffalo CA/AR	3,061	5.9	a		5.6	a	2,919	9.5	a		9.4	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	921	10.4	a		8.8	a	911	7.6	a		7.3	a
		Camrose CA/AR	1,139	8.8	a		7.6	a	1,161	8.9	a		7.3	a
		Canmore CA/AR	132	2.3	a		1.5	a	131	0.0	b		0.0	b
		Cold Lake CA/AR	510	11.8	a		8.6	a	483	2.7	a		1.0	a
		High River T	248	6.9	a		2.4	a	248	6.9	a		2.0	a
		Lacombe C	261	11.1	d		11.1	d	251	5.6	a		5.6	a
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,216	11.7	a		11.3	a	1,207	3.6	a		3.5	a
		Okotoks CA/AR	102	3.9	a		2.0	a	102	3.9	a		0.0	a
		Strathmore T	239	9.2	a		7.5	a	231	6.9	a		5.6	a
		Sylvan Lake T	136	2.2	a		0.7	a	284	5.3	a		4.6	a
		Wetaskiwin CA/AR	1,101	7.2	a		6.9	a	1,089	7.0	a		6.4	b
	Total Alta/Alb.		132,018	6.1	a		4.6	a	130,543	4.3	a		3.3	a

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.
British Columbia / Colombie- Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,993	7.7	a	6.7	3,986	7.4	a	6.5
		Kelowna CMA/RMR	4,324	4.4	a	3.4	4,459	4.0	a	3.1
		Vancouver CMA/RMR	107,587	2.7	a	1.9	107,806	2.2	a	1.4
		Victoria CMA/RMR	23,952	2.6	a	1.5	23,987	3.3	a	2.1
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,985	8.7	a	6.4	3,009	6.3	a	4.0
		Kamloops CA/AR	3,661	3.6	a	2.6	3,638	4.2	a	3.1
		Nanaimo CA/AR	3,534	4.6	a	3.4	3,546	7.4	a	6.5
		Prince George CA/AR	3,761	8.2	a	7.5	3,769	7.0	a	4.9
		Vernon CA/AR	1,858	6.9	a	6.3	1,794	8.6	a	7.5
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,383	8.3	a	6.9	1,379	7.8	a	6.9
		Courtenay CA/AR	2,115	4.5	a	3.8	2,076	4.3	a	3.5
		Cranbrook CA/AR	1,060	5.3	a	5.1	1,064	7.8	a	7.2
		Dawson Creek CA/AR	1,040	2.4	a	2.4	1,038	1.6	a	1.4
		Duncan CA/AR	1,483	5.5	a	4.0	1,477	8.5	a	6.6
		Fort St John CA/AR	2,132	9.7	a	9.5	2,091	6.7	a	5.1

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011							
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates				
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.				
British Columbia / Colombie- Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	670	30.2	a		30.2	a		680	5.6	a		5.4	a
		Parksville CA/AR	581	1.5	a		1.5	a		590	3.4	a		2.7	a
		Penticton CA/AR	2,219	5.2	a		4.4	a		2,138	5.4	a		5.1	a
		Port Alberni CA/AR	1,127	6.7	a		5.4	a		1,076	8.1	a		7.5	a
		Powell River CA/AR	632	4.7	a		3.7	a		619	6.6	a		6.1	a
		Prince Rupert CA/AR	710	13.2	a		11.8	a		683	17.6	a		14.0	a
		Quesnel CA/AR	711	11.2	a		10.0	a		727	9.5	a		8.1	a
		Salmon Arm CA/AR	388	4.9	a		3.4	a		408	5.6	a		4.6	a
		Squamish CA/AR	276	4.3	a		4.3	a		345	20.6	a		20.6	a
		Summerland DM	107	7.8	b		7.8	b		107	5.6	a		5.6	a
		Terrace CA/AR	568	8.8	a		8.8	a		558	4.8	a		3.4	a
		Williams Lake CA/AR	756	10.8	a		10.3	a		774	8.6	a		7.9	a
	Total B.C./C.-B.		173,613	3.7	a		2.8	a		173,824	3.4	a		2.5	a

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Northwest Territories / Canada  
Territoires du Nord-Ouest / Canada  
October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,120	0.9	a	0.9	a	2,103	1.5	a	1.3	a
	Total (N.W.T./T.N.O.)		2,120	0.9	a	0.9	a	2,103	1.5	a	1.3	a
Canada		Total CMA/RMR	1,588,147	3.8	a	2.7	a	1,591,838	3.3	a	2.3	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	115,439	5.6	a	4.7	a	116,480	5.0	a	4.2	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	129,743	4.8	a	4.1	a	130,659	4.4	a	3.7	a
	Canada Total		1,833,329	4.0	a	2.9	a	1,838,977	3.4	a	2.5	a

Table 27 - Tableau 27

## Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010							October - octobre 2011								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	3.4	a	7.3	a	5.8	a	13.4	c	8.2	a	7.7	a	5.5	a	2.7	b
Barrie	8.4	c	3.7	a	3.0	a	2.2	a	13.0	d	1.2	a	1.3	a	2.1	c
Brantford	**		4.3	b	4.2	b	3.2	c	1.4	d	2.1	a	1.7	c	1.8	c
Calgary	4.1	b	3.0	a	4.0	a	5.1	a	1.8	b	1.8	a	2.0	a	2.6	a
Edmonton	4.4	a	4.1	a	4.2	a	3.5	a	2.6	a	3.5	a	3.2	a	3.2	a
Greater Sudbury	**		3.4	c	2.4	a	1.5	b	5.6	d	3.0	b	2.2	a	2.2	b
Guelph	8.5	b	3.0	a	3.2	a	2.8	a	3.9	d	0.7	a	1.2	a	1.8	a
Halifax	2.3	a	2.3	a	2.9	a	2.1	a	1.6	a	2.3	a	2.6	a	2.1	a
Hamilton	6.7	b	3.8	a	3.3	a	3.4	b	4.9	b	3.3	a	3.4	a	2.6	a
Kelowna	3.8	a	2.7	a	3.9	a	3.4	a	3.0	b	2.2	a	3.9	a	2.8	a
Kingston	1.4	a	0.7	a	1.1	a	1.5	a	0.6	b	1.1	a	1.0	a	0.8	d
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1.6	b	2.3	a	2.9	a	2.5	a	2.8	c	1.5	a	1.6	a	3.1	b
London	4.2	b	3.7	a	5.7	a	4.6	a	3.6	c	3.2	a	4.2	a	5.4	a
Moncton	3.2	d	3.6	c	4.3	a	5.1	d	**		4.0	b	4.2	a	7.0	c
Montréal	3.8	b	3.3	a	2.3	a	2.2	b	3.5	b	2.6	a	2.3	a	2.3	b
Oshawa	2.0	c	3.5	a	2.8	a	3.0	b	1.2	d	2.4	a	1.5	a	1.2	a
Gatineau	4.5	d	2.3	b	2.2	b	3.4	d	2.5	c	2.1	b	2.3	b	1.6	c
Ottawa	0.9	a	1.6	a	1.7	a	2.9	a	1.3	a	1.3	a	1.6	a	2.4	a
Peterborough	3.8	d	3.7	b	4.5	b	4.5	c	2.0	b	3.0	b	4.0	b	2.4	b
Québec	1.9	b	1.0	a	0.9	a	0.9	a	1.3	a	1.8	a	1.5	a	1.8	b
Regina	0.5	a	1.2	a	0.9	a	0.8	a	0.4	a	0.7	a	0.6	a	0.2	a
Saguenay	3.9	d	2.4	b	1.5	a	1.7	b	**		0.9	a	1.2	a	1.5	b
Saint John	9.0	c	4.7	b	5.0	a	4.8	c	11.2	c	6.5	b	5.4	a	4.4	c
St Catharines-Niagara	4.3	c	4.7	b	4.4	a	5.1	b	5.0	d	3.2	b	3.2	b	4.7	c
St John's	2.5	b	0.8	a	0.9	a	3.3	c	1.9	a	1.2	a	1.3	a	3.0	a
Saskatoon	4.8	b	1.6	a	2.9	a	2.9	a	2.0	a	1.7	a	3.3	a	2.0	b
Sherbrooke	6.2	b	4.1	b	4.8	a	4.1	b	6.2	c	4.2	b	4.7	b	4.4	b
Thunder Bay	4.9	c	2.4	a	1.8	a	4.9	b	2.1	c	1.7	a	1.6	a	1.1	d
Toronto	2.3	a	2.4	a	1.9	a	1.7	a	1.6	a	1.5	a	1.3	a	1.7	a
Trois-Rivières	7.3	c	5.3	b	3.1	b	3.7	c	3.4	d	5.9	b	2.5	a	4.3	c
Vancouver	1.2	a	1.9	a	2.1	a	2.1	a	0.9	a	1.4	a	1.5	a	2.2	a
Victoria	0.8	a	1.7	a	1.2	a	1.6	a	1.7	a	2.5	a	1.7	a	2.4	a
Windsor	15.6	d	10.3	a	10.5	a	12.1	a	11.3	c	7.9	a	7.7	a	13.0	c
Winnipeg	1.2	a	0.8	a	0.8	a	1.2	a	1.6	a	0.9	a	1.2	a	0.9	a
CMA Total Total RMR	3.1	a	2.7	a	2.6	a	2.5	a	2.6	a	2.2	a	2.2	a	2.4	a



Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.					
Belleville	3.9	d	4.3	b	4.8	a	1.2	a	4.2	d	3.6	b	3.7	b	2.0	c
Cape Breton	2.8	c	4.2	b	2.5	a	1.5	b	6.6	c	3.2	c	3.3	b	5.2	b
Charlottetown	**		2.0	b	2.4	a	1.1	a	2.3	c	3.6	b	2.9	a	3.0	
Chatham-Kent	**		6.0	b	7.8	b	7.6	c	**		7.2	b	7.0	b	5.3	d
Chilliwack	10.8	a	7.5	a	4.7	a	7.3	a	1.8	a	4.2	a	4.1	a	2.7	a
Cornwall	3.0	c	4.0	b	3.2	b	3.0	c	5.3	d	3.3	c	3.3	b	1.9	c
Drummondville	5.4	b	4.6	c	3.7	c	4.1	d	5.3	c	5.8	c	3.0	d	4.3	d
Fredericton	3.3	d	2.3	b	2.5	a	2.4	b	1.4	a	1.9	a	2.7	a	2.0	b
Granby	**		4.4	c	3.9	c	3.7	d	**		1.8	c	3.5	d	3.3	d
Grande Prairie	8.8	c	5.4	a	11.3	a	17.1	a	4.3	b	1.9	a	4.2	b	2.9	a
Kamloops	11.2	a	2.4	a	1.8	a	3.2	a	1.5	a	3.7	b	2.4	a	4.1	a
Kawartha Lakes	7.1	b	2.0	a	2.6	a	1.2	a	**		5.7	b	4.0	b	3.6	d
Lethbridge	3.9	c	4.7	b	3.7	a	5.7	b	8.5	b	4.7	a	7.2	a	2.7	a
Medicine Hat	11.2	c	5.4	a	11.1	a	7.8	a	13.2	a	7.0	a	8.6	a	6.3	a
Nanaimo	1.6	a	2.4	a	4.7	a	3.9	b	7.6	a	5.4	a	7.8	a	5.3	a
Norfolk	**		**		3.5	d	0.0	d	0.0	a	6.9	c	5.1	c	0.0	d
North Bay	**		3.0	c	1.5	b	2.4	b	2.5	c	5.9	d	3.2	d	4.3	c
Prince George	11.0	a	8.2	a	6.2	a	8.3	b	7.4	a	5.7	a	4.1	a	4.4	
Red Deer	9.1	c	5.2	b	8.8	a	5.5	d	0.4	a	2.4	a	3.9	a	1.2	a
Saint-Hyacinthe	7.6	c	5.6	d	4.5	d	**		8.9	c	5.7	c	4.0	d	2.7	c
St-Jean-sur-Richelieu	14.8	d	2.2	c	2.1	c	3.6	d	0.0	c	1.5	d	1.1	a	**	
Sarnia	6.5	b	5.3	a	6.6	a	6.1	a	5.4	c	5.2	b	6.1	b	6.0	b
Sault Ste-Marie	2.4	c	1.8	b	0.9	a	0.5	b	**		**		0.7	a	0.0	c
Shawinigan	**		10.4	c	6.2	b	5.8	b	**		9.9	b	6.1	b	5.4	c
Vernon	11.5	a	5.4	a	7.0	a	4.9	a	7.4	a	6.6	a	8.3	a	8.1	a
Wood Buffalo	0.0	a	4.8	a	6.2	a	4.0	a	0.0	a	11.0	a	8.2	a	15.9	a
Large CA Total Total Grandes AR	6.4	a	4.5	a	4.7	a	4.5	a	5.3	a	4.5	a	4.2	a	3.6	b

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010							October - octobre 2011								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	5.1	a	8.2	a	6.9	a	13.4	c	9.0	a	8.5	a	6.5	a	4.6	b
Barrie	9.4	c	6.2	a	5.7	a	4.1	b	14.7	c	2.6	a	3.1	b	3.6	c
Brantford	**		6.1	b	6.6	b	5.4	b	1.4	d	3.3	b	3.0	c	4.3	c
Calgary	6.5	b	5.1	a	6.1	a	7.1	a	2.6	b	3.2	a	3.2	a	3.4	b
Edmonton	5.2	a	5.2	a	5.4	a	4.8	a	3.3	a	4.4	a	4.3	a	4.2	
Greater Sudbury	7.9	c	4.5	c	3.2	b	2.5	a	**		3.2	c	2.4	a	2.4	b
Guelph	11.7	c	5.6	a	5.6	a	5.9	b	**		1.7	a	2.2	a	3.2	b
Halifax	3.2	b	3.1	a	3.7	a	2.4	a	2.8	a	3.0	a	3.2	a	2.9	a
Hamilton	10.7	a	6.9	a	6.2	a	6.3	a	8.5	b	6.1	a	6.0	a	5.2	b
Kelowna	5.3	a	3.9	a	4.9	a	3.4	a	3.7	c	3.3	a	4.7	a	3.3	a
Kingston	2.6	c	1.3	a	1.8	a	2.2	c	1.4	a	2.1	a	2.3	a	1.8	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	3.9	b	4.2	a	4.8	a	3.8	b	4.3	c	3.0	a	3.5	a	4.2	b
London	5.9	b	6.0	a	8.3	a	6.8	a	5.6	b	4.9	a	6.4	a	8.0	a
Moncton	3.5	d	5.4	b	5.5	a	6.5	c	**		4.5	b	4.8	a	7.5	c
Montréal	4.4	b	3.9	a	2.7	a	2.4	a	4.2	a	3.2	a	2.7	a	2.9	a
Oshawa	2.5	c	5.3	a	4.7	a	3.7	b	2.1	c	3.4	b	3.2	a	2.4	a
Gatineau	5.1	d	2.9	a	2.8	a	4.0	c	5.5	d	2.6	a	3.0	b	1.6	c
Ottawa	2.2	a	3.4	a	3.6	a	4.8	a	3.3	a	3.1	a	3.4	a	4.0	a
Peterborough	4.7	c	5.5	b	7.0	a	7.1	b	2.4	b	4.5	b	4.9	a	4.0	d
Québec	2.5	b	1.3	a	1.1	a	1.1	a	1.8	a	2.1	a	1.7	a	1.9	b
Regina	0.8	a	1.8	a	1.3	a	1.7	a	0.6	a	0.9	a	0.9	a	0.7	a
Saguenay	3.9	d	2.5	b	1.8	a	2.2	b	**		1.6	b	1.4	a	1.8	b
Saint John	9.0	c	5.3	b	5.7	a	5.4	c	13.0	c	7.5	a	6.1	a	5.2	c
St Catharines-Niagara	6.7	c	6.3	a	6.0	a	7.4	b	**		5.0	a	5.4	a	9.6	c
St John's	2.8	b	1.0	a	1.1	a	3.3	c	2.5	a	1.3	a	1.8	a	4.0	b
Saskatoon	5.6	a	2.7	a	4.4	a	4.1	a	2.7	a	3.2	a	4.8	a	3.2	c
Sherbrooke	6.5	b	4.3	b	5.0	a	4.2	b	6.4	c	4.5	b	4.9	b	4.7	b
Thunder Bay	4.9	c	3.0	a	2.3	a	6.7	b	4.8	d	2.8	a	2.7	a	1.1	d
Toronto	4.1	a	4.3	a	3.5	a	3.2	a	3.1	a	3.0	a	2.7	a	3.5	a
Trois-Rivières	7.6	c	6.1	b	3.3	b	4.1	c	3.6	d	6.2	b	2.6	a	4.7	c
Vancouver	2.0	a	2.7	a	2.9	a	3.1	a	1.6	a	2.2	a	2.3	a	2.9	a
Victoria	2.0	a	2.9	a	2.4	a	2.1	a	3.1	a	3.7	a	2.7	a	3.6	b
Windsor	17.1	d	12.0	a	12.0	a	13.3	a	12.4	c	9.1	a	8.8	a	14.3	c
Winnipeg	1.5	a	1.3	a	1.7	a	2.8	a	1.8	a	1.3	a	1.9	a	1.1	a
CMA Total Total RMR	4.2	a	4.0	a	3.6	a	3.4	a	3.6	a	3.2	a	3.1	a	3.5	a

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.			
Belleville	4.8	d	6.6	a	7.5	a	3.3	c	5.7	d	5.4	a	5.9	a	4.6	c
Cape Breton	5.0	c	4.2	b	2.5	a	1.5	b	6.6	c	3.2	c	3.4	b	6.9	b
Charlottetown	5.0	d	2.4	b	3.6	b	2.0	b	5.3	d	4.7	b	4.2	a	4.3	
Chatham-Kent	**		7.8	b	8.9	b	8.1	c	**		9.1	b	7.9	b	**	
Chilliwack	13.5	a	9.8	a	7.2	a	8.9	a	2.7	a	6.8	a	6.3	a	4.5	a
Cornwall	4.2	d	5.2	b	4.3	b	4.6	c	5.3	d	3.9	c	3.8	b	2.5	c
Drummondville	5.4	b	4.9	c	4.5	c	5.0	d	5.3	c	5.8	c	3.7	d	4.4	d
Fredericton	3.6	d	2.4	b	2.6	a	2.4	b	2.2	c	2.1	a	2.9	a	2.2	b
Granby	**		4.8	c	4.2	c	3.7	d	**		1.8	c	3.7	c	3.3	d
Grande Prairie	10.6	c	7.6	a	12.9	a	19.9	a	6.8	b	2.8	a	5.3	a	3.4	b
Kamloops	11.8	a	3.3	a	2.8	a	4.5	a	3.5	d	4.6	a	3.5	a	5.5	a
Kawartha Lakes	8.6	b	2.9	a	3.0	a	2.4	c	**		6.1	b	4.5	b	3.6	d
Lethbridge	**		5.2	b	4.4	a	6.2	b	9.1	b	5.1	a	7.2	a	2.9	a
Medicine Hat	11.2	c	8.4	a	12.2	a	9.3	a	13.2	a	8.2	a	9.2	a	6.3	a
Nanaimo	3.5	a	3.6	a	6.1	a	3.9	b	9.2	a	6.3	a	8.6	a	6.3	a
Norfolk	**		**		5.0	c	0.0	d	0.0	a	7.7	c	5.7	b	4.2	d
North Bay	5.4	d	4.1	d	3.4	c	5.0	c	2.5	c	**		4.3	c	5.0	c
Prince George	11.0	a	9.0	a	7.1	a	8.6	a	7.7	a	7.4	a	6.5	a	7.3	
Red Deer	10.4	d	7.3	a	10.5	a	6.8	c	1.3	a	2.6	a	4.4	a	3.1	b
Saint-Hyacinthe	9.3	c	5.6	d	4.5	d	**		8.9	c	5.7	c	4.4	c	2.7	c
St-Jean-sur-Richelieu	14.8	d	2.2	c	2.3	c	3.6	d	0.6	b	1.5	c	1.2	a	**	
Samia	8.1	b	6.9	a	8.3	a	7.6	a	7.7	c	7.1	a	7.8	a	8.0	b
Sault Ste-Marie	4.7	d	4.0	b	1.9	a	1.2	a	**		2.3	c	1.7	c	0.0	c
Shawinigan	**		11.0	c	6.4	b	6.1	c	**		10.2	c	6.4	b	5.4	c
Vernon	11.5	a	5.8	a	7.5	a	7.4	a	8.7	a	7.2	a	10.1	a	8.6	a
Wood Buffalo	0.0	a	5.5	a	6.3	a	4.5	a	0.0	a	11.0	a	8.5	a	15.9	a
Large CA Total Total Grandes AR	7.4	a	5.6	a	5.7	a	5.2	a	6.1	a	5.3	a	5.0	a	4.3	b

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	546	a	657	a	788	a	1,153	a	560	a	665	a	801	a	1,068	a
Barrie	690	a	851	a	965	a	1,120	a	681	a	884	a	995	a	1,120	a
Brantford	592	a	695	a	789	a	918	a	654	c	726	a	800	a	951	a
Calgary	709	a	894	a	1,064	a	1,111	a	705	a	899	a	1,078	a	1,116	
Edmonton	709	a	844	a	1,020	a	1,167	a	714	a	857	a	1,037	a	1,183	
Greater Sudbury	510	a	688	a	846	a	903	a	540	a	712	a	887	a	946	a
Guelph	611	a	782	a	894	a	1,139	a	617	a	797	a	908	a	1,129	a
Halifax	632	a	732	a	891	a	1,139	a	670	a	752	a	925	a	1,179	a
Hamilton	530	a	705	a	871	a	1,067	a	550	a	722	a	890	a	1,103	a
Kelowna	587	a	739	a	893	a	1,038	a	586	a	734	a	914	a	1,068	a
Kingston	612	a	779	a	936	a	1,206	b	623	a	803	a	966	a	1,220	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo	589	a	740	a	872	a	999	a	608	a	752	a	889	a	1,015	a
London	546	a	700	a	869	a	966	a	533	a	710	a	880	a	978	a
Moncton	456	a	577	a	691	a	790	a	479	a	590	a	715	a	796	a
Montréal	526	a	627	a	701	a	863	a	549	a	641	a	719	a	868	a
Oshawa	659	a	805	a	904	a	1,074	a	669	a	819	a	941	a	1,103	a
Gatineau	518	a	606	a	712	a	810	a	526	a	616	a	732	a	826	a
Ottawa	715	a	877	a	1,049	a	1,227	a	728	a	899	a	1,086	a	1,256	a
Peterborough	525	b	740	a	885	a	1,026	a	553	b	762	a	891	a	1,081	a
Québec	492	a	600	a	692	a	824	a	523	a	609	a	718	a	850	a
Regina	522	a	742	a	889	a	1,112	a	564	a	789	a	938	a	1,150	a
Saguenay	366	a	430	a	535	a	596	a	388	a	446	a	557	a	610	a
Saint John	464	a	555	a	646	a	715	a	478	a	572	a	670	a	758	a
St Catharines-Niagara	528	a	691	a	817	a	918	a	555	a	699	a	832	a	921	a
St John's	565	a	636	a	723	a	799	a	583	a	655	a	770	a	838	a
Saskatoon	599	a	764	a	934	a	1,036	a	632	a	787	a	966	a	1,149	a
Sherbrooke	383	a	452	a	566	a	680	a	397	a	462	a	577	a	702	a
Thunder Bay	503	a	624	a	761	a	867	a	518	a	641	a	769	a	926	a
Toronto	777	a	949	a	1,123	a	1,329	a	819	a	977	a	1,148	a	1,356	a
Trois-Rivières	353	a	439	a	533	a	579	a	374	a	446	a	548	a	602	a
Vancouver	811	a	940	a	1,202	a	1,410	a	841	a	964	a	1,243	a	1,445	a
Victoria	665	a	805	a	1,025	a	1,368	a	676	a	818	a	1,046	a	1,373	a
Windsor	481	a	627	a	752	a	856	a	482	a	625	a	752	a	913	a
Winnipeg	487	a	649	a	836	a	1,008	a	522	a	677	a	874	a	1,023	a
CMA Total																
Total RMR	620	a	775	a	863	a	1,012	a	651	a	794	a	886	a	1,028	a

Table 32 - Tableau 32

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	590	a	704	a	810	a	904	a	599	a	735	a	840	a	937	a
Cape Breton	485	a	542	a	651	a	857	a	503	a	548	a	685	a	883	a
Charlottetown	477	a	577	a	733	a	835	a	490	a	602	a	762	a	928	a
Chatham-Kent	468	b	587	a	677	a	694	b	456	c	590	a	676	a	683	b
Chilliwack	487	a	602	a	741	a	892	a	495	a	607	a	766	a	825	a
Comwall	504	a	572	a	692	a	729	a	517	a	591	a	700	a	763	a
Drummondville	361	a	480	a	539	a	600	a	378	a	482	a	542	a	610	a
Fredericton	524	a	613	a	741	a	996	a	545	a	637	a	755	a	1,005	a
Granby	403	a	479	a	581	a	643	a	402	b	486	a	587	a	648	a
Grande Prairie	633	a	713	a	847	a	911	a	650	a	763	a	899	a	960	a
Kamloops	600	a	683	a	827	a	1,071	a	603	b	692	a	820	a	1,095	a
Kawartha Lakes	563	a	741	a	914	a	1,033	a	560	a	788	a	948	a	1,099	b
Lethbridge	556	a	730	a	821	a	928	a	591	a	758	a	851	a	945	a
Medicine Hat	488	a	580	a	676	a	806	a	489	a	583	a	685	a	835	a
Nanaimo	520	a	648	a	792	a	962	a	538	a	661	a	806	a	962	a
Norfolk	462	b	585	a	609	a	**		515	a	571	a	629	a	763	b
North Bay	507	a	661	a	814	a	881	a	526	a	658	a	802	a	904	b
Prince George	500	a	599	a	708	a	816	a	517	a	609	a	732	a	824	a
Red Deer	589	a	704	a	822	a	931	a	549	a	694	a	827	a	949	a
Saint-Hyacinthe	405	a	458	a	561	a	646	a	418	a	477	a	575	a	653	a
St-Jean-sur-Richelieu	406	a	485	a	585	a	640	a	415	a	497	a	594	a	695	b
Sarnia	528	a	630	a	739	a	817	a	546	a	644	a	765	a	860	a
Sault Ste-Marie	468	a	584	a	709	a	731	a	444	b	581	a	719	a	784	a
Shawinigan	316	a	367	a	439	a	464	a	322	a	380	a	460	a	496	b
Vernon	515	a	633	a	788	a	850	a	518	a	634	a	774	a	867	a
Wood Buffalo	1,405	a	1,792	a	2,210	a	2,673	a	1406	a	1,694	a	2,049	a	2,270	a
Large CA Total Total Grandes AR	489	a	629	a	744	a	761	a	501	a	637	a	750	a	776	a



Housing market  
intelligence  
you can count on

Marché de l'habitation :  
notre savoir  
à votre service

**FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:**

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports  
*Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

**RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Get the market intelligence you need today!**  
**Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**